

FDP-Fraktion, Bachstraße 1, 76356 Weingarten (Baden)

Gemeinde Weingarten
Marktplatz 1
76356 Weingarten (Baden)

Antrag über Ausarbeitung eines Kriterienkatalogs für die zukünftige Vergabe von Gewerbeflächen

Weingarten, 27. April 2021

Carolin Holzmüller
Fraktionsvorsitzende

carolin.holzmuller@gmx.de

FDP-Fraktion Weingarten
Bachstraße 1
76356 Weingarten (Baden)

T: 07244 205 95 92

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

nach zahlreichen Komplikationen und Erschwernissen sind die Erschließungsarbeiten für die Erweiterung des Gewerbegebiets „Sandfeld“ in greifbare Nähe gerückt. Angesichts der über zehnjährige Vorlaufzeit, der zunehmenden Knappheit verfügbarer Flächen sowie der restriktiven Vorgaben durch den Nachbarschaftsverband Karlsruhe kommt den nun zur Vermarktung und gewerblichen Nutzung anstehenden Flurstücken eine besondere Bedeutung zu. Da auf absehbare Zeit kaum mit der Erschließung weiterer Gewerbegebiete zu rechnen sein wird, sollte daher im Gemeinderat eine vertiefte Diskussion darüber geführt werden, welche Interessenten bei der Vergabe der Flächen primär zu berücksichtigen sind. Bereits in der Vergangenheit haben Sie in diesem Zusammenhang eine Nutzung zu Wohnzwecken ausgeschlossen. Aus den genannten Gründen bittet Sie die FDP-Fraktion gemäß der Geschäftsordnung des Gemeinderats, in der nächsten öffentlichen Sitzung dem Gemeinderat folgenden Antrag zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen:

Der Gemeinderat möge die Verwaltung mit der Ausarbeitung eines Kriterienkatalogs für die zukünftige Vergabe von Gewerbeflächen beauftragen. Dieser soll alsdann im Gemeinderat beraten werden und als Richtlinie bei der anstehenden Vermarktung dienen.

Aus Sicht der FDP-Fraktion sollten Aspekte wie Arbeitsplatzdichte, zu erwartende Wertschöpfung, Umwelt- und Verkehrsbelastung, Einflüsse auf die nahegelegene Wohnbebauung in der Waldbrücke, Erweiterungsmöglichkeiten für bereits ansässige Unternehmen sowie die Bereitschaft der Unternehmen zu einem Engagement vor Ort hierbei eine besondere Rolle spielen.

Wir sehen den Beratungen mit besonderem Interesse entgegen und verbleiben mit freundlichen Grüßen



Carolin Holz Müller
Fraktionsvorsitzende